ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

(Articles 2015 et 2021 du Code Civil)

Doit être obligatoirement établi par une personne solvable domiciliée dans un pays membre de l'Union Européenne.
IMPORTANT : Joindre une photocopie de la carte d'identité du cautionneur.

Je soussigné(e) NOM et Prénom……

Adresse……

……

Profession ou emploi……

Nom et adresse de l'employeur ……

……

Déclare me porter caution solidaire de
NOM et Prénom du locataire : ……

Pour la durée du contrat de location ci-annexé, soit jusqu'au …… et m'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du locataire, (obligations résultant du bail), sans bénéfice de discussion pour le paiement :

- Des loyers et charges,
- Des dégradations réparations locatives,
- Et des éventuels frais de procédure.

Montant du loyer mensuel (somme en toutes lettres) …… Euros

Dans la limite de (somme en toutes lettres) …… Euros *

MENTION A RECOPIER INTEGRALEMENT PAR LE SIGNATAIRE DE SA MAIN :

"Je me porte caution solidaire jusqu'à la date du ……..**dans la limite de ……..* Euros cumulés, pour le paiement du loyer mensuel s'élevant à ce jour à …… Euros, révisable chaque année ainsi que des dégradations et réparations locatives, et éventuels frais de procédure, ces obligations résultant du contrat de location dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir pleinement enregistré la nature et l'étendue des obligations ainsi contractées."

……
……
……
……
……
……
……
……
……

Fait à……..le……

Un exemplaire du contrat de location doit être donné au cautionneur.

SIGNATURE DU CAUTIONNEUR SIGNATURE DU BAILLEUR

Toute personne qui se rend coupable du délit de fausse signature tombe sous le coup de l'article 441-1 du Nouveau Code Pénal.

**Somme égale à n fois le montant du loyer mensuel charges comprises (n représentant le nombre de mois de location prévus dans le contrat). Cette somme est un montant plafond. C'est la dette réelle de l'étudiant qui sera due par le cautionneur, si l'étudiant ne l'a pas acquittée.*
***Date correspondant au terme du contrat.*